

S p r á v a

o hospodárení Spolku bývalých urbarialistov Podhradie, pozemkového spoločenstva za rok 2021, nadväzne na vykonanie a zostavenie účtovnej závierky ku koncu kalendárneho roka.

Vážené valné zhromaždenie,

S účinnosťou od 1.1.2017 sa zdaňujú podiely členov pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na zisku a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou podľa § 20 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách vykázanom za zdaňovacie obdobie začínajúce najskôr 1.1.2017, ak príjem presiahne v príslušnom zdaňovacom období 500 eur od jednotlivého pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou. Zdaniteľným príjmom je teda iba príjem v sume prevyšujúcej 500 eur od jednotlivého pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou.

Prvýkrát sa začnú zdaňovať fyzickým osobám podiely na zisku pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou určené na rozdelenie členom pozemkového spoločenstva vyplatené v roku 2018 zo zisku vykázaného za rok 2017, a to iba podiely presahujúce u fyzickej osoby sumu 500 eur.

Podiel člena pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou na zisku a na majetku určenom na rozdelenie medzi členov pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou vykázanom za zdaňovacie obdobia do 31.12.2016 sa nezdaňuje, a to bez ohľadu na jeho výšku.

Samotné hospodárenie pozemkového spoločenstva upravuje „Zmluva o založení spoločenstva“. Podľa článku VI., bodu 5 zmluvy predkladám valnému zhromaždeniu na schválenie výsledky hospodárenia za rok 2021.

1.) Finančný majetok k 31.12.2021 účtov. závierky za rok 2021 :

- pokladňa (hotovosť)	964,63 €
- prostriedky na BÚ	40 310,07 €
spolu	41 274,70 €

2.) Príjmy (ovplyvňujúce základ dane) :

- tržby za predaj drevnej hmoty PO	41 120,72 €
- tržby za nájom	1 610,03 €
- tržby za ubytovanie	1 268,67 €
- tržba za vstup do lesa	70,89 €
-dotácie	377,72 €
-oslava a ostatné výnosy	118,51 €
spolu	44 566,54 €

PRÍJMY	44 566,54 €
---------------	--------------------

4.) Výdavky :

- úhrada dodávateľských faktúr za tovar, služby (sadenice, ťažba dreva)	9 743,40 €
- na odmeny členov výboru, zamestnancov na dohodu	11 167,86 €
- odvody do soc. a zdr. poisťovne	3 179,77 €
- poplatky za bankové služby , poistenie majetku	223,08 €
- úhrada ostatných režijných nákladov (materiálu do spotreby, kancelárske potreby.	

za služby mobilného operátora, ostatné služby , údržba UD, cestovné/	3 834,47 €
- odpisy	2 615,81 €
- činnosť OLH, právne služby	963,08 €
- úhrada za energiu/voda, plyn, električka/	691,40 €
- daň z nehnuteľností, daň z. mot. vozidiel	672,89 €
spolu	33 091,76 €

5.) Výdavky (neovplyvňujúce základ dane) :

- náklady na reprezentáciu / občerstvenie/	0 €
- dary	1000,00 €
- nedaňový náklad	49,57 €
spolu	1 049,57 €

NÁKLADY SPOLU	34 141,33 €
----------------------	--------------------

7.) Hospodársky výsledok (ďalej HV) pred zdanením za rok 2021 predstavuje rozdiel medzi príjmami a nákladmi ovplyvňujúcimi základ dane:

- Príjmy(zahrnuté do zdanitel. príjmov)	44 566,54 €
- Výdavky (zahrnuté do daňových výdavkov)	34 141,33 €
- HV pred zdanením	10 425,31 €

8.) Vyčíslenie čistého HV po zdanení za rok 2021:

- HV pred zdanením /po úprave/	11 474,88 €
- daňová povinnosť (DzP PO) za rok 2021 /15%/	1 721,23 €
- čistý HV	8 704,08 €

Z použiteľného zisku navrhujeme vyplatiť dividendy vo výške 3,00Eura na jeden podiel účasti na spoločnej nehnuteľnosti

V Podhradí 28. 04.2022